



ROELOFS

p r o p e r t i e s

BENIDORM - ALICANTE

ROELOFS properties

Varen vanuit je nieuwe huis: een droom die werkelijkheid wordt.

Twee zeilboten die over de Middellandse Zee varen en de prachtige omgeving van het Poniente-strand in Benidorm: een droom die binnen handbereik ligt... Dit en nog veel meer staat je te wachten bij Sunset Sailors , het nieuwe woonproject.

Sailing from your new home, a dream come true.

Two sailing boats that cross the Mediterranean Sea and the privileged surroundings of Benidorm's Poniente beach, a dream come true...You'll find that and much more at Sunset Sailors, the new residential complex.



* Oficina de Ventas:
Av. del Alcalde D.Vicente Pérez Devesa,
03502 Benidorm (Alicante)
38°32'25.2"N 0°08'50.6"W
LAT.: 38.540344
LONG.: -0.147393

OMGEVING

Benidorm, het vakantieparadijs aan de Costa Blanca, internationaal bekend als een van de levendigste steden aan de Spaanse kust, met een breed en gevarieerd recreatieaanbod voor elk type bezoeker.

Met zijn grote stranden met fijn zand, de bergen op de achtergrond, zijn gastronomie en zijn uitzonderlijke mediterrane klimaat, is het de beste keuze om te wonen of te genieten van je vakantie.

Een stad die altijd in beweging is, vol met kleine paradijselijke hoekjes waar je even aan de drukte kunt ontsnappen.

Op slechts 30 minuten van de hoofdstad van Alicante, waar zich de internationale luchthaven van Alicante-Elche en het station van de hogesnelheidstrein bevinden.

Als je bovendien een golf liefhebber bent, wordt het vrijetijdsaanbod aangevuld door de 4 prachtige golfbanen in de omgeving. Voor het hele gezin is er een gevarieerd aanbod aan thema- en waterparken.

Benidorm maakt je droom waar om aan zee te wonen in Sunset Sailors.



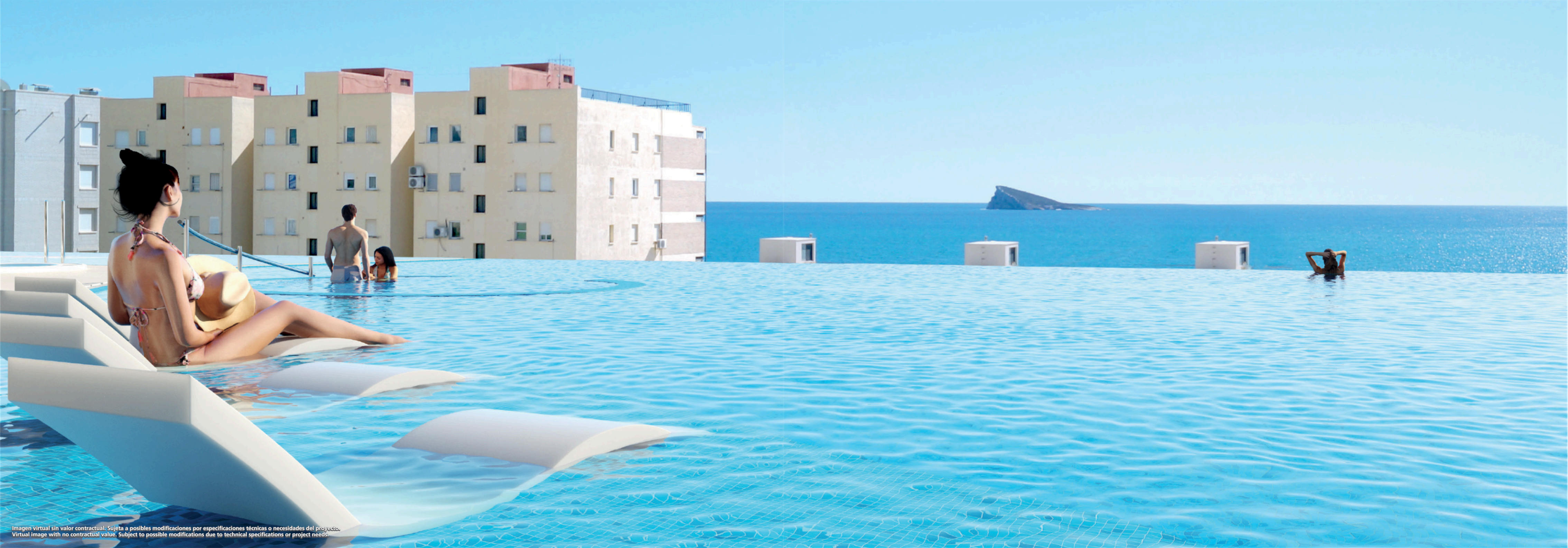
Benidorm, the holiday Paradise of Costa Blanca, is internationally well-known for being one of the most living cities on the Spanish coast, with a wide and different leisure offer adapted to all types of visitors.

With stunning beaches of fine sand, the imposing mountains behind, an unbeatable viewpoint, its gastronomy and Mediterranean climate, it is the best destination to live or enjoy your holidays.

A city that is always awake, full of small paradisiacal corners to get away. Situated just 30 minutes from the Alicante capital, where the Alicante-Elche international airport and the high-speed train station.

If you are also a fan of golf, you can enjoy the 4 magnificent golf courses that are nearby, and for the entire family, it has a large range of theme and water parks.

Benidorm makes your dreams of seafront living come true at Sunset Sailors.



HET WONINGCOMPLEX

Twee torens die hoog boven het strand van Poniente uittoeren, met een indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee.

Je kunt kiezen uit een gevarieerd aanbod van woningen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, voorzien van een parkeerplaats en grote terrassen vanwaar je het gevoel krijgt dat je vanuit je huis de zee op vaart.

De gemeenschappelijke ruimtes van Sunset Sailors beslaan 11.400 m² met 3 zwembaden, een zwembad voor volwassenen met infinity-rand, een verwarmbaar zwembad en een kinderbad, 3 jacuzzi's, een chill-outzone en een speelzone.

Daarnaast zijn er gemeenschappelijke ruimtes: een bioscoop, een kinderclub en een coworkingruimte.

Sportliefhebbers kunnen genieten van een uitgebreide sportzone met een padelbaan, een tennisbaan en een multifunctioneel sportveld, en een fitnessruimte met panoramisch uitzicht op de zee. De tuinen worden omlijst door het landschap met natuursteen, beplanting en fontein. Sunset Sailors is het wooncomplex waarmee u de Middellandse Zee kunt bevaren.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

THE STATE

Two towers that rise above the Poniente beach with stunning panoramic sea views. You can choose from a variety of 1-2-3- and -4-bedroom homes with parking lots and large terraces from which you will feel like you are sailing from your own home.

The common areas of Sunset Sailors have 11,400 m2 with 3 swimming pools, with infinity edge, one heated and one for children, 3 jacuzzis, a chill-out area and a games area. There are also common rooms such as: cinema, kid's club and coworking.

Sport lovers can enjoy of a large sport area with a paddle court, a tennis court and a multipurpose sports court, and a panoramic gym with sea views. The gardens are framed by natural stone, vegetation and fountains.

Sunset Sailors the residential that makes the Mediterranean sailing possible.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

DE WONINGEN

Wonen in een van deze woningen geeft je de vrijheid om vanaf het balkon van je huis de Middellandse Zee te overzien.

Word verliefd op de indeling van je toekomstige woning en geniet van het uitzicht op zee.

Sunset Sailors bestaat uit 2 torens met in totaal 286 appartementen, allemaal met uitzicht op zee.

De toren van 30 verdiepingen telt 125 woningen, de tweede toren van 40 verdiepingen telt er 161. Beide bieden een groot aanbod aan woningtypes met appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers en 1, 2, 3 en 4 badkamers.

De woningen onderscheiden zich door hun afwerking in Excellence of Premium, allemaal met een woon-eetkamer, keuken en ruime terrassen met glazen balustrades zodat de zee oneindig blijft aan de horizon.

Alle woningen beschikken over een parkeerplaats en de Premium-woningen over twee parkeerplaatsen, naast oplaadpunten voor elektrische voertuigen in de kelder.

De Excellence-uitvoering beschikt over gemotoriseerde rolgordijnen in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, de badkamer in de suite heeft een dubbele wastafel en elektrische vloerverwarming in de badkamers.

De Premium-uitvoering onderscheidt zich door Airzone-klimaatbeheersing, domotica die via een app kan worden bediend en een keuken met Italiaans design.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por errores, cambios técnicos o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

De penthouses hebben vanuit de woning toegang tot een eigen dakterras, met ruimte voor een jacuzzi, een buitendouche, een bar met werkblad en een pergola. Een droomplek van waaruit je over de zee kunt varen.

Living in one of these homes gives you the freedom to sail the Mediterranean Sea from the terrace of your home. Fall in love with the layout of your future home to enjoy your sea views.

Sunset Sailors residential complex is made up of 2 towers with a total of 286 homes, all with sea views. The first tower of 30 floors high has 125 properties, the second of 40 floors with 161 properties. Both towers offer a wide variety of flats with 1, 2, 3 and 4 bedrooms and 1, 2, 3 and 4 bathrooms.

The properties are distinguished by their finishes in Excellence or Premium, all with living-dining room, kitchen and spacious terraces with glass handrails, ideal for the sea to continue to be infinite on the horizon. All homes have a parking lot and the Premium ones have two parking lots, as well as charging the points for electric vehicles in basement.

Excellence qualities include motorised roller blinds in the living room and main bedroom, the suite bathroom has a electric basin unit and double underfloor heating in the bathrooms.

Premium features stand out with air zone climate control, app-controlled home automation and an Italian designed kitchen.

The top floor apartments have access to a private solarium from inside the house, space for a jacuzzi, outdoor shower, bar area with countertop and pergola. A dreaming place to sail the sea.

The penthouses have access to a private solarium from inside the home, space for a jacuzzi, outdoor shower, bar area with worktop and pergola. A dream place from which to sail the sea.



UITZICHT

Dankzij de ongeëvenaarde ligging en de indeling van het complex kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee. Vaart u bij elke zonsopgang vanuit uw huis weg wanneer u s ochtends wakker wordt.

Laat u verrassen door het ontwerp van de gevels, geïnspireerd op het zeil van een schip en met vormen die de vrijheid van de zee in al haar essentie oproepen.

Its excellent location, and the layout of the residential makes it possible to have magnificent views of the sea.

Sailing from your home at sunrise when you wake up every morning.

Let yourself be surprised by the design of its facades, inspired by the sail of a boat and with shapes that evoke the freedom of the sea in all its essence.

COMFORT & ONTSPANNING

Roelofs Properties laat zich leiden door uitmuntendheid en de hoogste kwaliteit. We willen dat u zich vanaf het eerste moment thuis voelt.

Roelofs Properties laat zich leiden door uitmuntendheid en de hoogste kwaliteit. Wij willen dat u zich vanaf het allereerste moment thuis voelt.

Dankzij de verschillende personalisatiemogelijkheden in de catalogus, met of zonder extra kosten, begeleidt ons team van professionals u bij de keuze van de materialen voor uw woning en de verschillende ruimtes: woonkamer, slaapkamers, badkamers of als u een kantoor wilt inrichten.

Dankzij de verschillende personalisatiemogelijkheden in de catalogus, al dan niet tegen betaling, begeleidt ons team van professionals u bij de keuze van de materialen voor uw woning en de verschillende ruimtes: woonkamer, slaapkamers, badkamers of als u een kantoor wilt inrichten.

Bovendien bieden wij u de mogelijkheid om uw woning in te richten met ons team in Spanje, afgestemd op uw levensstijl, waarbij u kunt kiezen uit verschillende meubelopties,

AKTUAL of LGANCE.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

RELAXATION & COMFORT

Roelofs Properties is governed by excellence and the highest quality. We want you to feel at home from the very first moment.

Thanks to the different personalisation options in the catalogue, with or without cost, our team of professionals will guide you in the choice of materials for your home and the different rooms: living room, bedrooms, bathrooms or if you wish to refurbish an-office.

In addition, we offer you the possibility of furnishing your home with our team in Spain according to your lifestyle by choosing between different furniture options, AKTUAL or LGANCE.

LEVENSTIJL

Benidorm biedt een levensstijl die iedere bezoeker in vervoering brengt. Een scala aan ervaringen voor veelzijdige mensen die op zoek zijn naar ontspanning en de rust van hun eigen huis.

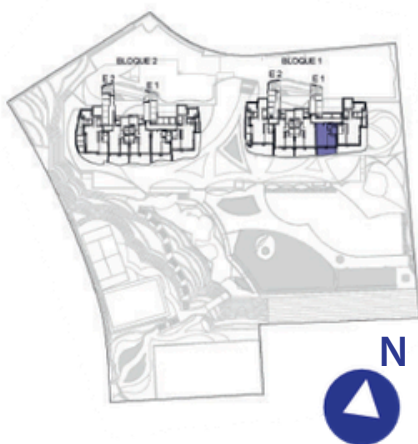
Wonen in Benidorm biedt u de mogelijkheid om te genieten van de zee, de bergen, golf, evenals het recreatieaanbod van de stad en natuurlijk de gastronomie.

Benidorm offers a lifestyle capable of making all visitors fall in love with it.

A set of experiences for unstoppable people who are looking for relaxation and peace at home.

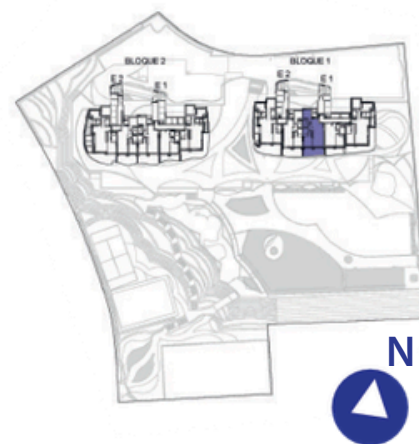
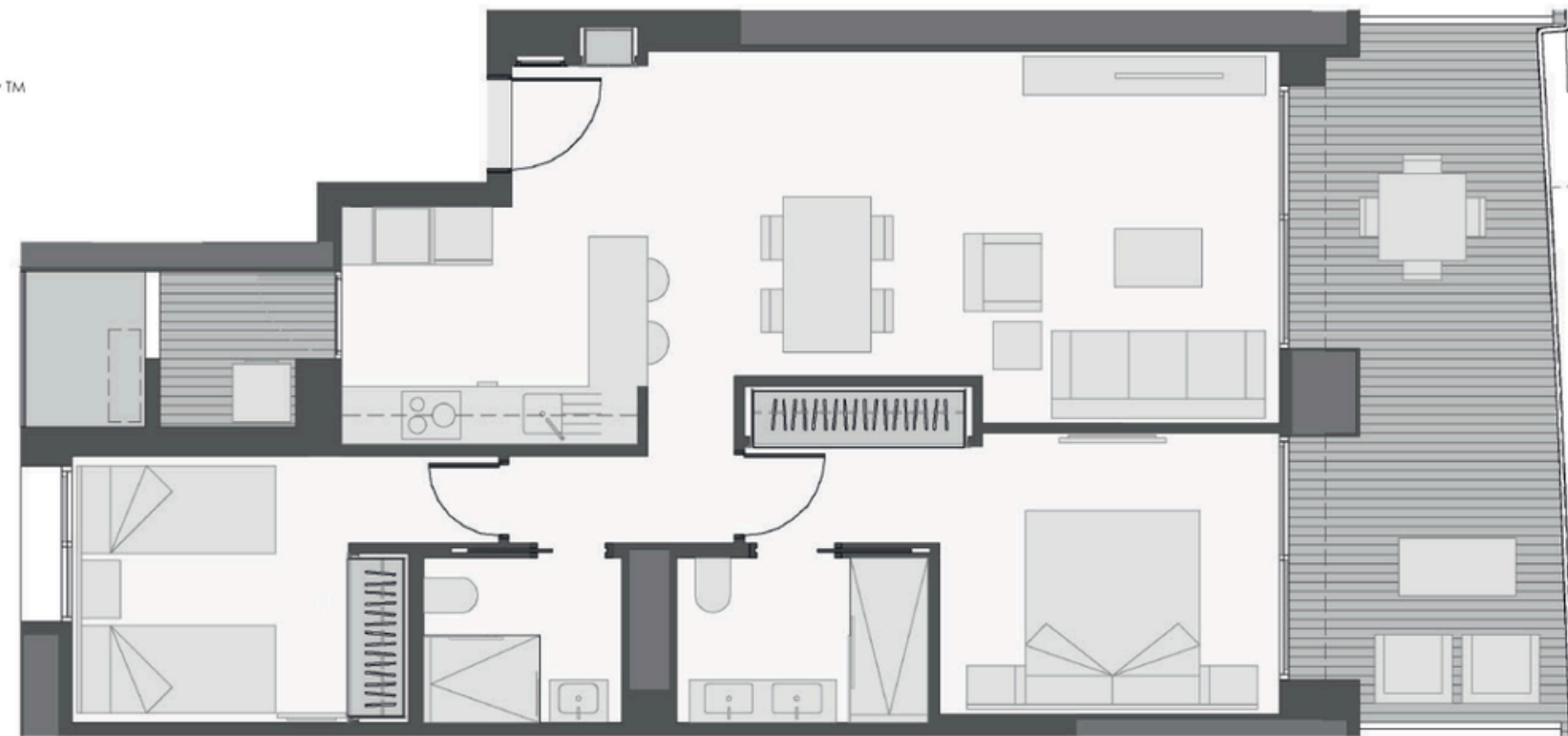
Living in Benidorm will provide you the opportunity to enjoy the sea, the mountains, golf, as well as the leisure activity options that the city offers and, of course you can taste its delightful gastronomy.





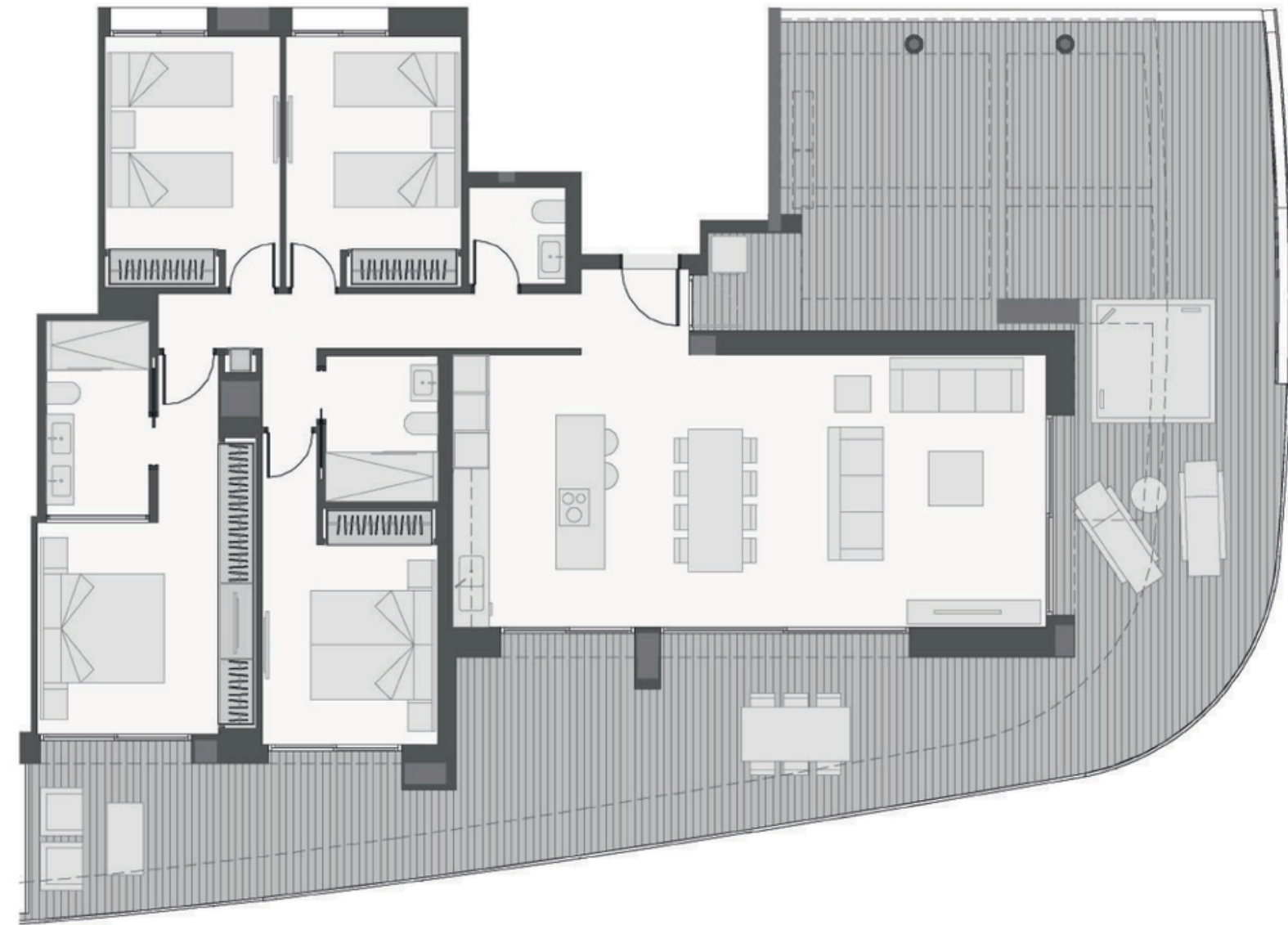
Apartamento Bloque 1 – Tipo B1 – 1 Dormitorio – 1 Baño – Terraza
Block 1 Apartment – B1 Type – 1 Bedroom – 1 Bathroom – Terrace

Planocomercial sinvalor contractual sujeto aposibles modificacionesporrazonesoexigenciasde indóletécnicaojurídica. Lassuperficiessonaproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercialplan without contractual value subjectto possiblemodificationsfortechnicalorlegal reasons.Measurements shownareapproximate.Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo C1 – 2 Dormitorios – 2 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – C1 Type – 2 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

Planocomercial sinvalor contractual sujeto aposibles modificacionesporrazonesoexigenciasde indóletécnicaojurídica. Lassuperficiessonaproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercialplan without contractual value subjectto possiblemodificationsfortechnicalorlegal reasons.Measurements shownareapproximate.Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo F1 – 3 Dormitorios – 2 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – F1 Type – 3 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

Planocomercial sinvalor contractual sujeto aposibles modificacionesporrazonesoexigenciasde indóletécnicaojurídica. Lassuperficiessonaproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercialplan without contractual value subjectto possiblemodificationsfortechnicalorlegal reasons.Measurements shownareapproximate.Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Apartamento Bloque 1 – Tipo J3 – 4 Dormitorios – 3 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – J3 Type – 4 Bedroom – 3 Bathroom – Terrace

Planocomercial sinvalor contractual sujeto aposibles modificacionesporrazonesoexigenciasde indóletécnicaojurídica. Lassuperficiessonaproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercialplan without contractual value subjectto possiblemodificationsfortechnicalorlegal reasons.Measurements shownareapproximate.Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

JAREN BOUWERVARING
Years building



AFTER-SALES SERVICE
After sales service



DOELTERMIJNEN
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Customization



CLUB
Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs
2024 - 2025 Sunset Sailors
2024 - 2025 Lagoons Village



2019
Generalitat Valenciana
Award Alicante
Family Business Association



2022
Governance Award
awarded by
Levante-EMV and
Banco Sabadell



Omdat we ervoor willen zorgen dat u een totaaloplossing krijgt voor al uw behoeften, ook na de sleuteloverdracht, bieden wij u vanuit onze SAC-kantoren een breed scala aan diensten aan in samenwerking met Mar Holidays, het bedrijf dat deel uitmaakt van de groep en gespecialiseerd is in vakantieverhuur en diensten op het gebied van wonen.



SLEUTELBEHEERDIENST
Als je net de sleutels van een woning in ontvangst hebt genomen, sluit dan onze sleutelbeheerdienst voor een jaar af, zodat je kunt profiteren van een snellere afhandeling van je eventuele incidenten.

KEY HOLDING SERVICE
If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



SCHOONMAAKDIENST
Dankzij onze schoonmaakdienst vind je je perfecte huis al vanaf de eerste dag van je vakantie. Wij willen dat je je alleen maar hoeft te concentreren op ontspanning!

CLEANING SERVICES
Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



HUISONDERHOUD
Wij zorgen voor uw woning wanneer u er niet bent. Ons team zorgt ervoor dat er regelmatig controles worden uitgevoerd, zodat uw woning altijd in perfecte staat verkeert.

PROPERTY MAINTENANCE
We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



TUIN- EN ZWEMBADONDERHOUD
Zorg ervoor dat uw planten er net zo mooi uitzien als op de eerste dag met onze professionele tuinonderhoudsservice. En als u een zwembad heeft, zorgen wij het hele jaar door voor het onderhoud ervan.

POOL & GARDEN MAINTENANCE
Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.



INTERNETVERBINDING
Wij regelen de internetverbinding in uw nieuwe woning via de meest betrouwbare glasvezelverbinding met de hoogste snelheden, met onverslaanbare tariefpakketten die speciaal zijn samengesteld voor onze klanten.

INTERNET CONNECTION
We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.



INSTALLATIE VAN EEN ALARMSYSTEEM
Wij zorgen voor de installatie van een alarmsysteem in uw woning, zodat u er gerust op kunt zijn dat uw woning te allen tijde beveiligd is, ook wanneer u niet thuis bent.

ALARM INSTALLATION
We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.



VERHUIZING EN ORGANISATIE VAN INBOEDEL
1.1 De verhuisservice omvat de planning, afhandeling van douaneformaliteiten, verpakking en transport, evenals de ontvangst en het uitladen in de nieuwe woning.

1.2. Indien de situatie van de klant vereist dat de verhuizing plaatsvindt voordat de nieuwe woning bewoonbaar is, bieden wij de dienst aan om de verhuisgoederen in bewaring te houden totdat deze in de nieuwe woning kunnen worden geplaatst.

1.3 De dienst voor het ordenen, organiseren en plaatsen van inboedel in uw nieuwe woning omvat de zorgvuldige indeling van alle spullen, na de verhuizing of op elk moment tijdens het gebruik van de woning, om de ruimte en de functionaliteit te maximaliseren en te zorgen voor een opgeruimde en harmonieuze omgeving die aansluit bij de behoeften en voorkeuren van de klant.
*Deze dienst kan in zijn geheel of afzonderlijk worden geboekt.

MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS
1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.

1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.

1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.
*This service can be contracted as a whole or separately.

happy homes





KANTOOR IN AMSTERDAM

Nieuwe Herengracht 61hs

1011 RP Amsterdam

Nederland

+31 20 244 63 24

info@roelofsproperties.nl

WWW.ROELOFSPROPERTIES.NL